

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) č.2400112 zo dňa 21.9.2012 (ďalej len „dodatok č.1“)

uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : Základná škola
Adresa : Trebišovská 10, 040 11 Košice
Štatutár : Mgr. Peter Fábry, riaditeľ školy
Bankové spojenie : **Prima** banka
Číslo účtu : **9309060002/5600, 9309067001/5600 VS: 2141220012**
IČO : 35546123

a

Nájomca : SŠSZČ Kometa
Sídlo : ZŠ Slobody č.1, 040 11 Košice
Zastúpené : Dr. Vladimír Ponický, CSc.
IČO : 35571659
Číslo účtu : 4014657925/7500 ČSOB

Na základe *Usmernenia k pravidlám prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta č.A/2012/83549 Magistrátu Mesta Košice* zo dňa 7.12.2012 sa zmluvné strany dohodli v súlade s ustanovením článku IX. *Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)* zo dňa 21.9.2012 na tomto Dodatku č.1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

Článok V. Nájomné sa mení nasledovne:

V. Nájomné

1. Výška nájomného je v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z prostriedkov ROP č. Z 2211012064601 čl. 5, ods. 2 a Usmernenia k pravidlám prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta č. A/2012/83549 **určená sumou 0 eur.**
2. **Náklady spojené s užívaním priestorov** v súlade s ustanovením článku III. *Účel nájmu zmluvy* zo dňa 20.9.2012, predstavujú nadobudnutím účinnosti Dodatku č.1 zmluvy, iba **výšku prevádzkových nákladov** za obdobie **od 1.1.2013 do 30.6.2013** uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Výška prevádzkových nákladov za obdobie **od 01.01. 2013 do 30.06.2013** predstavuje sumu **42,13 €**, ktorú nájomca uhradí jednorázovo na účet prenajímateľa **9309067001 / 5600, VS: 2141220012** a to do **30. 06.2013** .
4. V prípade zmien cien energií je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za energie tak, aby zodpovedali skutočným nákladom na prevádzku.
5. V prípade omeškania platby zaplatí prenajímateľ nájomcovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok IX. sa dopĺňa takto:

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

8. Dodatok č.1 zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach, dňa: 27.06.2013

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca: