

## **Zmluva o nájme č. 214042014**

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

---

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Základná škola, Trebišovská 10, Košice**  
Sídlo: Základná škola, Trebišovská 10, 040 11 Košice  
Zastúpená: Mgr. Peter Fábry – riaditeľ školy  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Slovensko  
Číslo účtu: SK44 5600 0000 0093 0906 0002  
IČO: 35546123  
DIČ: 2021669287  
ako správca majetku Mesta Košice, na základe Zmluvy o zverení  
nehnutel'ného majetku Mesta Košice do správy zo dňa 20. 04. 2005

a

**Nájomca:** **Mestská hokejbalová únia**  
Právna forma: občianske združenie  
Sídlo: Donská 14, 040 12 Košice  
Korešpondenčná adresa: Markušova 3, 040 11 Košice  
Zastúpená: Ing. Ondrej Turis – prezidentom únie  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0082132903/0900  
IČO: 31300278  
DIČ: 2021605443

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Košice, a to:

1. ihriska o výmere 41,5 m x 20 m, (830 m<sup>2</sup>), ako aj
2. časť trávnej a betónovej plochy v bezprostrednej blízkosti ihriska o výmere 720 m<sup>2</sup>, čo je spolu 1.550 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Trebišovská 10, Košice, ktoré sa nachádza v okrese Košice II., v obci: Košice - Západ, v katastrálnom území: Terasa a je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 15649 ako parcela číslo 1255, Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Košice.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2014 do 31.12.2017**

## **Článok IV.**

### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený využívať prenajaté ihrisko na organizovanie tréningov a športových podujatí, organizovaných Mestskou hokejbalovou úniou.

## **Článok V.**

### **Nájomné**

- 5.1. Nájomné bolo určené v súlade s Uznesením z XXIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 10.februára 2014, číslo : 901, ktoré je prílohou Zmluvy o prenájme.
- 5.2. Celková výška ročného nájomného predstavuje: 800,- €.
- 5.3. Nájomné vo výške 800,- € nájomca uhradí do 30. júna bežného roka, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKA SLOVENSKO, číslo účtu: SK44 5600 0000 0093 0906 0002, variabilný symbol: „214042014“.
- 5.4. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z. z. v platnom znení.
- 5.5. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- 5.6. Služby spojené s nájmom – elektrická energia bude nájomca uhrádzať na základe štvrtročného odčítavania hodnôt podružného merača a fakturovania prenajímateľom. Odčítavanie prebehne posledný deň v štvrtroku za prítomnosti poverených osôb prenajímateľa a nájomcu.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
- 6.2. Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečí všetky prípadné povolenia a súhlasy potrebné na ním vykonávanú činnosť.
- 6.3. Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu prenajatého pozemku v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady.
- 6.4. Nájomca má právo užívať prenajaté ihrisko obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
- 6.5. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil verejný poriadok.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom ihrisku, ako aj na ostatnom majetku mesta Košice, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

- 6.7. Každú škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
- 6.8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 6.9. Účel nájmu je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
- 6.10. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup na prenajaté ihrisko, za účelom kontroly jeho využitia.
- 6.11. Vstup na prenajatú plochu bude výlučne od ulice na Popradskej.
- 6.12. Nájomca sa zaväzuje k bezplatnému poskytnutiu ihriska na 8 hodín denne pre potreby základnej školy.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla, resp. korešpondenčnú adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany, resp. korešpondenčnú adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, resp. korešpondenčnú adresu, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
- b) Uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- c) Písomným odstúpením od zmluvy podľa Článku VI bodu 6.8, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi,
- d) Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

- 9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9.4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 9.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, jednu nájomca.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

Príloha: kópia katastrálnej mapy  
kópia uznesenia

Košice.....

Košice .....

.....  
**prenajímateľ**  
**Základná škola, Trebišovská 10, Košice**  
Mgr. Peter Fábry, riaditeľ

.....  
**nájomca**  
**Mestská hokejbalová únia**  
Ing. Ondrej Turis