

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 214982005 zo dňa 12.04.2005 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola Trebišovská 10, Košice**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Fábry, riaditeľ
Sídlo: Trebišovská 10, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9309060002/5600
IBAN: SK44 5600 0000 0093 0906 0002
IČO: 35 546 123
„ďalej len prenájiateľ“

a

Nájomca: **ZENTA, s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ľubomír Suchý
Sídlo: Škultétyho 3, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2923859955/1100
IBAN: SK65 1100 0000 0029 2385 9955
IČO: 44 905 262
„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. III sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 15.05.2015, pričom nájomca bude prenajatý majetok užívať po 30.04.2015 nasledovné dni: 04.05.2015 – 08.05.2015, 11.05.2015 – 15.05.2015.“

2. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 214982005 zo dňa 12.04.2005
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tohto dodatku majú vysporiadané všetky vzájomné záväzky vyplývajúce zo zmluvy, že nájomca má uhradené nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za doterajšiu dobu nájmu a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájmovej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenájiateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť **dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenájiateľa.**
8. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenájiateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach dňa

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca