

## Zmluva o poskytovaní vybraných činností

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**Dodávateľ:** **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice  
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Milan Jankura – konateľ spoločnosti  
ICO: 44 518 684  
DIČ: 2022722075  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o.,  
Vložka číslo 22846/V  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0448837001/5600  
tel. kontakt: pracovné dni od 07<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> **6222 291, resp. 0917 880058**  
pracovné dni od 15<sup>00</sup> do 07<sup>00</sup>  
a dni pracovného voľna a pokoja **7871 345, 6782 813**

(ďalej aj „dodávateľ“)  
a

**objednávateľ:** **Základná škola, Trebišovská 10, Košice**  
sídlo: Trebišovská 10, Košice  
v zastúpení: Mgr. Peter Fábry, riaditeľ školy  
IČO: 35546123  
DIČ: 2021669287  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: 9309067001/5600

(ďalej aj „objednávateľ“)

za nasledovných podmienok:

### I

#### Preambula

1.1. Na základe zmluvy č. 31-54/2010 zo dňa 25.1.2010 v znení Dodatku č. 1 a Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy 31-54 zo dňa 20.8.2011 dodávateľ vykonával pre objednávateľa nasledovné činnosti:

1.1.1. výkon vybraných činností na úseku preventívnej protipožiarnej ochrany, revízie hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a hydrantov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a civilnej ochrany

1.1.2. výkon činností na vyhradených technických zariadeniach (ďalej len „VTZ“) plynových

1.1.3. výkon vybraných činností na VTZ elektrických

1.1.4. zabezpečenie dopravy podľa kapacitných možností

1.1.5. zabezpečenie údržby, opráv a prevádzky

1.2. Zmluvné strany sa k dnešnému dňu dohodli na ukončení vykonávania nasledovných činností:

1.2.1. výkon vybraných činností na úseku preventívnej protipožiarnej ochrany, revízie hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a hydrantov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a civilnej ochrany

1.2.2. výkon činností na vyhradených technických zariadeniach plynových

1.3. V súlade s ustanovením § 516 ods. 1 sa zmluvné strany dohodli na zmene vzájomných práv a povinností týkajúcich sa výkonu ostávajúcích činností uvedených v bode 1.1.3, 1.1.4 a 1.1.5., tejto zmluvy a vykonávaní ďalších činností vymedzených v čl. VIII a IX tejto zmluvy; a na základe tejto skutočnosti sa znenie doterajšej zmluvy sa ruší na nahrádza sa záväzkom v znení tejto zmluvy, s čím zmluvné strany svojim podpisom vyjadrujú svoj súhlas.

## **II.**

### **Predmet plnenia**

2.1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v tejto zmluve.

**2.2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa činnosti v nasledovných oblastiach:**

2.2.1. zabezpečovanie odborných prehliadok a skúšok elektrických prenosných zariadení

2.2.2. zabezpečovanie údržby, opráv, výroby a iných prác

2.2.3. Výkon činností na úseku dopravy podľa kapacitných možností dodávateľa

2.2.4. Činnosti spojené s odstraňovaním havarijných stavov

2.2.5. Činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly a odpočtu energií

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vykonanie poskytovaných činností dodávateľovi podľa dohodnutých podmienok a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohách zmluvy.

## **III.**

### **Prehlásenie dodávateľa**

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami objednávateľa s využitím všetkých svojich odborných znalostí a skúseností tak, aby zabezpečenie činností bolo vykonané v súlade s platnými predpismi.

3.2. Dodávateľ prehlasuje, že zmluvy ktoré má uzavreté s inými dodávateľmi vykonávajúcimi činnosti, ktoré budú poskytované objednávateľovi, sú a počas celého trvania budú uzavreté s takými stranami, ktorých návrhy budú v súlade s postupmi podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhodnotené ako najvýhodnejšie. Dodávateľ sa zaväzuje, že ceny, ktoré budú dohodnuté v zmluvách s inými dodávateľmi, budú platné aj pre objednávateľa a nebudú mu svojvoľne zvyšované.

## **IV.**

### **Platobné podmienky a sankcie**

4.1. Cena za vybrané činnosti je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za vykonanú činnosť podľa aktuálneho cenníka uvedeného v prílohách zmluvy vypracovaného k jednotlivým činnostiam.

4.3. Každá zmena platného cenníka bude oznámená objednávateľovi najmenej 14 dní vopred pred jeho aktualizáciou písomne na e-mailovú adresu: zstrebke@gmail.com. Ceny podľa nového cenníka môže dodávateľ uplatňovať najskôr po uplynutí 14 dní odo dňa jeho doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. Pokiaľ objednávateľ nepristúpi k odsúhlaseniu zmeneného cenníka nepochybným spôsobom na e-mailovú adresu dodávateľa bpmk@bpmk.sk, dodávateľ uvedenú činnosť ďalej nie je povinný poskytovať, je však povinný ukončiť vykonávanie tých činností, za ktoré už bola cena uhradená.

4.4. Pokiaľ nie je splatnosť faktúr určená osobitne pri jednotlivých činnostiach, je cena je splatná do 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi. Faktúra sa doručuje:

- v prípade paušálnych nákladov v presne stanovených termínoch uvedených pri jednotlivých činnostiach,
- v prípade dopravných nákladov nezahrnutých do ceny činnosti sa môže doručovať faktúra na cenu dopravných nákladov aj oddelene od činnosti, ku ktorej sa doprava poskytuje, kedykoľvek po vykonaní dopravy,

- v prípade dopravy poskytovanej podľa článku VIII zmluvy po zrealizovaní dopravy,
- v ostatných prípadoch po zrealizovaní a zápisničnom prevzatí vykonaných prác alebo tovaru objednávateľom

Faktúru možno doručiť: osobne alebo prostredníctvom pošty.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je dodávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dodávateľa s plnením podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za omeškanú činnosť za každý deň omeškania.

### *Povinnosti zmluvných strán pri výkone vybraných činností*

#### V.

#### **Povinnosti pri realizácii odborných prehliadok a skúšok elektrických prenosných zariadení**

##### **Dodávateľ je povinný:**

- 5.1. vykonávať odborné prehliadky a skúšky elektrického ručného náradia počas používania podľa STN 33 160: 1996 mimo veľkokapacitných gastrozariadení. Revíziou náradia sa rozumie súhrn úkonov, pri ktorých sa prehliadkou, meraním a skúšaním zisťuje stav náradia z hľadiska jeho bezpečnosti; súčasťou revízie je vypracovanie dokladu (správy) o revízii náradia.
- 5.2. vykonať odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov počas ich používania podľa podľa STN 33 1610: 2002. Revíziou el.spotrebiča sa rozumie súhrn úkonov, pri ktorých sa prehliadkou, meraním a skúšaním zisťuje stav spotrebiča z hľadiska bezpečnosti. Súčasťou revízie spotrebiča je vypracovanie dokladu o revízii. Lehoty pravidelných kontrol a revízií el.spotrebičov sú stanovené v tabuľke 1 uvedenej normy (STN 33 1610:2002),
- 5.3. vypracovať správy o prehliadkach a skúškach spotrebičov a elektrického ručného náradia,
- 5.4. vypracovať plán termínov prehliadok a skúšok,
- 5.5. odstrániť drobné elektrické závady spotrebičov a elektrického ručného náradia zistených počas prehliadok a skúšok

##### **Objednávateľ je povinný:**

- 5.6. predložiť dokumentáciu a umožniť vykonať prehliadky a skúšky spotrebičov a elektrických ručných náradí,
- 5.7. zabezpečiť odstránenie závad a nedostatkov zistených pri prehliadkach a skúškach spotrebičov a elektrických ručných náradí,
- 5.8. preukázateľne a včas poskytnúť dodávateľovi informácie o zmenách, úpravách a opravách spotrebičov a elektrických ručných náradí za účelom vykonania ďalšej revízie a kontroly,
- 5.9. včas informovať dodávateľa o termíne vykonania ďalšej prehliadky a skúšky
- 5.10. zabezpečiť náhradné diely pre ním schválené drobné opravy.

##### **Cena:**

- 5.11. Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **cenu** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.

#### VI.

#### **Povinnosti pri zabezpečení dopravy podľa kapacitných možností dodávateľa v oblasti osobnej a nákladnej dopravy**

##### **Povinnosti dodávateľa:**

- 6.1. v prípade voľných kapacitných možností dodávateľa na základe individuálnych potrieb škôl a školských zariadení zabezpečiť požadovanú osobnú alebo nákladnú dopravu.

##### **Povinnosti objednávateľa:**

6.2. zaplatiť cenu podľa aktuálneho cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.

## VII.

### **Povinnosti pri zabezpečení údržby a opráv v objektoch objednávateľa, výroby a iných prác**

#### **Dodávateľ je povinný:**

- 7.1. na základe konkrétnej objednávky (písomnej, telefonickej, emailovej) zabezpečiť opravu, údržbu, prípadne výrobu, alebo inú remeselnícku prácu na úseku: stolárskej, zámočnickej, maliarskej, vodárenskej, elektroúdržby, kurárenskej, plynárenskej, vzduchotechniky, podlahárskej a opráv strešných krytín,
- 7.2. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie opráv a údržby,
- 7.3. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie výroby a iných prác za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 7.4. v prípade opráv a údržby, ak sa zistená závada nedá odstrániť za použitia náhradných dielov alebo iných súčastí, a je nevyhnutné zakúpenie úplne nového tovaru, zabezpečiť tovar za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 7.5. v prípade takej opravy a údržby, kde sa závada neodstraňuje ihneď, a výroby a iných prác, na základe ohliadky stanoviť predpokladanú cenu vykonávanej činnosti,
- 7.6. vykonať činnosť v dohodnutom termíne, v prípade opráv a údržby najneskôr do 5 pracovných dní od konkrétnej požiadavky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Objednávateľ je povinný:**

- 7.7. presne špecifikovať požadovanú prácu,
- 7.8. zabezpečiť vopred finančné prostriedky na zakúpenie nutného materiálu na opravu, údržbu, výrobu a iných prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 7.9. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie činnosti, ak ho má podľa knižničného zápisu zabezpečiť objednávateľ,
- 7.10. vytvoriť pracovné podmienky v zmysle platných noriem, nutné na zabezpečenie objednanej údržby opravy, výroby a iných prác,
- 7.11. na požiadanie dodávateľa deklarovať vopred (pred vykonávaním činnosti) zabezpečenie finančných prostriedkov na cenu práce podľa tejto činnosti ku dňu splatnosti faktúry.

#### **Cena:**

- 7.12. Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **cenu** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.
- 7.13. V cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, cena nezahŕňa použitý materiál a dopravné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

### **Povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní služieb pri odstraňovaní porúch (havárií) v objekte objednávateľa**

Závadami a poruchami sa rozumejú situácie a stavy objektu objednávateľa, ktoré sa nedali predvídať a ktoré bez operatívneho zásahu ohrozujú život, zdravie alebo majetok kohokoľvek.

#### **Povinnosti dodávateľa:**

- 8.1. poskytovať odborné práce pri vzniku a existencii náhlych poruchových a závadových stavov v objekte objednávateľa v týchto remeselných odboroch :
  - vodoinštalácia a kanalizácia
  - plynoinštalácia
  - elektroinštalácia
  - ústredné kúrenie,
- 8.2. ak dodávateľ po operatívnom zásahu zistí, že na objekte objednávateľa bude potrebný akýkoľvek

d'alší odborný zásah, je povinný na tento upozorniť objednávateľa a v prípade voľných kapacít na základe objednávky alebo dohody s objednávateľom ho aj vykonať za úhradu,

8.3. zabezpečiť vedenie operatívnej evidencie havárií na adrese:

Stredisko Poruchová služba, Južné nábrežie 13, dispečing,

**telefónne čísla: 6782813, 7899713, 7871345, 0917 880 051,**

za súčasného sledovania priebehu odstraňovania závady a poruchy pracovníkmi dodávateľa.

Dispečerská služba a havarijné odstránenie závad sú nepretržité, dodávateľ ich zabezpečuje 24 hodín denne aj v dňoch pracovného voľna a počas sviatkov,

8.4. o odstávkach médií a nutnosti ďalšieho zásahu bez meškania, najneskôr prvý pracovný deň po operatívnom zásahu informovať objednávateľa na t. č. **0910 897 902.**

**Objednávateľ je povinný:**

8.5. sprístupniť dodávateľovi priestory, kde má byť zásah (oprava) vykonaný. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má dodávateľ právo na fakturáciu nutných nákladov, ktoré mu v tejto spojitosti vznikli.

**Objednávateľ je oprávnený:**

8.6. zásah hlásiť dodávateľovi nepretržite 24 hodín denne, aj v dňoch pracovného voľna a taktiež počas sviatkov - poruchy a závady na vodoinštalácii, kanalizácii, plynoinštalácii, elektroinštalácii, ústredného kúrenia a v objekte objednávateľa podľa nahlásky objednávateľa.

**Cena:**

8.7. Objednávateľ je povinný zaplatiť:

- za nepretržitú (non-stop) havarijnú službu **cenu ročného paušálu** a
- cenu za vykonaný havarijný **zásah** podľa skutočne vykonaného rozsahu prác, ktorá je určená podľa platného cenníka údržbárskych a montážnych prác, ktoré sú uvedené **v prílohe** zmluvy (t.j. za použitý materiál, dopravu a aktuálnu hodinovú zúčtovaciu sadzbu, ktoré v súvislosti s opravou vznikli), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.8. Cena ročného paušálu je splatná vždy do 15-tého dňa v druhom mesiaci kalendárneho roka, za ktorý sa nepretržitá služba poskytuje. Faktúru dodávateľ doručí objednávateľovi najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry. Za rok 2012 bude paušálna suma uhradená do 60 dní od podpísania tejto zmluvy na účet dodávateľa a to v celom rozsahu

## IX.

### Činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly, odpočtu energií

**Povinnosti dodávateľa:**

9.1. vykonávať bilanciu spotreby energií,

9.2. vykonávať kontrolu energetických faktúr,

9.3. vykonávať obsluhu objektovej regulácie, kontrolu technického stavu regulačného uzla, základné nastavenie a naprogramovanie regulátora na úrovni odborníka a nastavenie regulátora na úrovni konečného užívateľa,

9.4. zaškoliť osobu objednávateľa, ktorá bude zodpovedná za nastavenie regulácie energií,

9.5. vykonávať ďalšie činnosti podľa individuálnych objednávok.

**Povinnosti objednávateľa:**

9.6. pre priebeh prác a výkonov poskytnúť súčinnosť na základe požiadania dodávateľa.

**Cena:**

9.7. Za uskutočnenie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu ročne** podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy. Cena ročného paušálu je splatná vždy do 15-tého dňa v druhom mesiaci kalendárneho roka, za ktorý sa nepretržitá služba poskytuje. Faktúru dodávateľ doručí objednávateľovi najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry. Za rok 2012 bude paušálna suma uhradená do 60 dní od podpísania tejto zmluvy na účet dodávateľa a to v celom rozsahu.

9.8. V paušálnej cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa a dopravné náklady. Cena materiálu v paušálnej cene nie je zahrnutá.

9.9 Za činnosti nezahrnuté v paušálnej cene, vykonané navyše na základe individuálnych objednávok podľa bodu 9.5. zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy.

## **X. Zánik zmluvy**

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

10.2. Zmluvu možno ukončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
- písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorej bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňa 1.9.2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

11.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.3. Zmluvné strany sa dohodli v kontexte s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka, že odsúhlasením tejto zmluvy sa budú účastníci tejto zmluvy riadiť výlučne jej ustanoveniami, pričom účinnosť a platnosť zmlúv a dohôd podľa čl. I bod 1.1. bude podpisom tejto zmluvy ukončená.

11.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a určite, slobodne a zrozumiteľne, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju osoby oprávnené k podpisu zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 28.9.2012

Dodávateľ

Objednávateľ

-----

-----

**Príloha k zmluve o poskytovaní vybraných činností medzi objednávateľom – ZŠ Trebišovská a dodávateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

**cenník za výkon činností na vyhradených VTZ elektrických**

- cena za kontroly prenosných el. spotrebičov/ručného náradia: 2 € / kus
- dopravné náklady 0,50 € + DPH

**cenník opráv, údržby, výroby a iných prác**

- cena dohoda  
(cena závislá od rozsahu prác, zákazky, materiálu a pod.)
- orientačne:
  - ceny podľa oficiálne schválených cenníkov elektronických programov platných v Slovenskej republike znížené cca o 20 %, 9 € /hod/osoba + DPH
  - cena určená podľa aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby
- dopravné náklady 0,50 €/km + DPH

**cenník za výkon činností na úseku dopravy**

- osobný automobil 0,50 €/km + DPH
- VW Transporter, Citroen Jumper, Fiat Ducato, Fiat Scudo 0,70 €/km + DPH
- IVECO Euro Cargo (Krt) – prečistenie kanalizácie 100,-/1 hod. + DPH
- IVECO Euro Cargo (Krt) – prečistenie kanalizácie a vysatie 200,-/1 hod. + DPH

**cenník služieb pri odstraňovaní porúch /havárií/ v objekte objednávateľa.**

- cena za vykonaný zásah zahŕňa:
  - cena práce za odstraňovanie poruchy 9€/hod/osoba + DPH
  - dopravné náklady 0,50 €/km + DPH
  - použitý materiál

**ročný paušálny poplatok** za nepretržitú (**non-stop**) službu: 15 € + DPH  
za celý objekt

**cenník za činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly, odpočtu energií**

- cenník je uvedený na strane 2 prílohy

ZŠ Trebišovská	poplatok	počet	ročný poplatok
Bilancia s potreby, mesačný paušál	0,38	4	18,02
Mesačná bilancia s potreby energii na 1 meradlo	0,75	4	36,05
		počet faktúr	
Kontrola faktúr, mesačný paušál	1,5	32	48,06
Komplexná kontrola 1 vyúčtovacej faktúry	3	32	96,13
		spolu	198,26