

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 214052014

uzavretá podľa Zákona § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Trebišovská 10, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fábry

sídlo: Trebišovská 10,040 11 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

číslo účtu: SK27 5600 0000 0093 0906 7001

IČO: 35546123

DIČ : 2021669287

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Západ

Štatutárny zástupca: RNDr. Rudolf Bauer, starosta

sídlo: Tr. SNP 39,040 11 Košice

Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto

Číslo účtu: 15429512/0200

IČO: 00690970

DIČ: 2020928294

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to trieda č. 105,107,109,110, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy, Trebišovská 10, Košice, - stavba so súpisným číslom 10, na parcele č. 1253, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, okres Košice II, obec Košice 2 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 15649.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený vypožičiavať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 263/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.4.2005.
4. Výmera výpožičky predstavuje 517 m².
5. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1,3. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi dohodnuté výpožičné.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať za účelom zabezpečenia Volieb do Európskeho parlamentu.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 23.05.2014,24.05.2014, 25.05.2014:**

23.05.2014 od : 14.00 hod. do 16.00 hod. /t.j. 2 hod/deň

24.05.2014 od : 04.30 hod. do 24.00 hod. /t.j. 19,5 hod/deň

25.05.2014 od : 00.00 hod. do 02.00 hod. /t.j. 2 hod/deň

Spolu 23,5 hodín na základe žiadosti 1836/2014/MO5480/2014 z Mestskej časti Košice-Západ.

Článok V. Výpožičné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §4 ods.1 písm. a Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice, platnom znení dohodli na úhrade výpožičného za predmet výpožičky.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky predstavuje sumu **82,85 €**.
3. Platby za služby spojené s výpožičkou (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **82,85 €** uhradiť najneskôr do 07.06.2014 **na účet požičiavateľa- Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK27 5600 0000 0093 0906 7001, variabilný symbol 214052014**.
5. V prípade omeškania platby zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky výpožičky

1. Pri vykonávaní činností spojených s výpožičkou vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom vypožičaného majetku a že vypožičaný majetok v takom stave preberá.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípadoch kedy požičiavateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených vypožičiavateľom pri tejto zmene.
6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša vypožičiavateľ. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
7. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na vypožičanom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Vypožičiavateľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má požičiavateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení vypožičiavateľa škody odstrániť a požadovať od vypožičiavateľa ich náhradu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vzniknuté náklady požičiavateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
9. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou o výpožičke a obvyklým užívaním. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu výpožičky záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi.

12. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky.
14. Vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
16. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne po skončení výpožičky vrátiť vypožičaný priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby výpožičky,
- písomnou dohodou požičiavateľa a vypožičiavateľa ku ktorémukoľvek dňu,
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 10 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy vypožičiavateľovi,
- výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o výpožičke nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží požičiavateľ a jednu vypožičiavateľ.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach dňa 06.05.2014

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Fábry
riaditeľ ZŠ Trebišovská 10, Košice

.....
RNDr. Rudolf Bauer
starosta MČ Košice – Západ

Príloha č. 2

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Trebišovská 10, 040 11 KOŠICE**Výpočet prevádzkových nákladov**

- **VOEBY prezidenta SR 2014:** - prenajatá plocha na 23,5 hodín
 – pav. 1 – 4 triedy +1 obslužná miestnosť + príslušené plochy (chodby, schodište, soc. zariadenia) –
 63 osôb volebných komisií - prenajatá plocha v celkovej výmere 517 m²

2. Voda:

Podľa vyhlášky 397 / 2003 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách je stanovená sadzba :

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7m³

TEPLÁ VODA V UVEDENOM PAVILÓNE NIE JE – bez výpočtu

Studená voda:

$$M_{SV} = \frac{63 \times 7 / \text{m}^3 /}{24/\text{h} / \times 200} \cdot 23,5 / \text{h} / \cdot 3,73 = \frac{441}{4800} \cdot 23,5/\text{h} / \cdot 3,73 = 7,88 = \underline{\underline{7,88 \text{ €}}}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p - doba prenájmu /h/

3. Elektrina:

Výkon /KW / v prenajatom objekte x t_p /h/ x sadzba 0,45 €

Odhadom 100 kWh (za 15 hodín) x 0,45 € = 6,75 €

/4 triedy x 6 ks žiar. 100W + obslužná miestnosť 6 ks + chodby, WC, vstup – 20 ks žiar. - doba svietenia cca 15 hodín – od 4,30 - 02,00 hod.)

4. Upratovanie:

Príprava miestností – vynášanie lavíc a stoličiek v piatok = 3 hod. x 2,37€ = 7,11€

Upratovanie miestností, chodieb, sociálnych zariadení v nedeľu (príplatok za prácu v nedeľu 0,71€ + hodinová mzda 2,37€ = 3,08€) = 7 hodín x 3,08€ = 21,56 €

Čiastka 7,11 + 21,56 = 28,67 € bude vyplatená p. Papugovej Márii – upratovačke našej školy.

Zodpovedná osoba v čase konania volieb: Peter Gajdoš – školník – hodinová mzda 2,78€
 04,30 hod – 06,00 hod. prípl. za prácu v noci a cez víkend (0,70€ + 0,83€) = 1,5 h x 4,31€ =

6,47€

06,00 hod. – 08,00 hod. len prípl. za prácu cez víkend (0,83€) = 2h x 3,61€ =

7,22€

20,00 hod. – 02,00 hod. prípl. za prácu v noci a cez víkend (0,70€ + 0,83€) = 6 x 3,98€ = 25,86€

Spolu vyplatiť p. Gajdošovi 6,47€ + 7,22€ + 25,86€ = 39,55 €

Vypracovala: Mária Šareková, hosp. školy

