

Zmluva o krátkodobom nájme č. 214012011

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola, Trebišovská 10, Košice**
Sídlo: Základná škola, Trebišovská 10, 040 11 Košice
Zastúpená: Mgr. Peter Fábry – riaditeľ školy
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Slovensko
Číslo účtu: 9309060002/5600
IČO: 35546123
DIČ: 2021669287
ako správca majetku Mesta Košice, na základe Zmluvy o zverení
nehnutel'ného majetku Mesta Košice do správy zo dňa 20. 04. 2005

a

Nájomca: **Mestská hokejbalová únia**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Donská 14, 040 12 Košice
Korešpondenčná adresa: Markušova 3, 040 11 Košice
Zastúpená: Ing. Ondrej Turis – prezidentom únie
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0082132903/0900
IČO: 31300278
DIČ: 2021605443

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Košice, a to:

1. ihriska o výmere 41,5 m x 20 m, (830 m²), ako aj
2. časť trávatej a betónovej plochy v bezprostrednej blízkosti ihriska o výmere 720 m², čo je spolu 1.550 m², nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Trebišovská 10, Košice, ktoré sa nachádza v okrese Košice II., v obci: Košice - Západ, v katastrálnom území: Terasa a je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 15649 ako parcela číslo 1255, Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Košice.

Článok III.

Doba nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2011 do 31.12.2011**

Článok IV. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajaté ihrisko na organizovanie tréningov a športových podujatí, organizovaných Mestskou hokejbalovou úniou.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 10 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,33 €/m² ročne.
- 5.2. Celková výška ročného nájomného predstavuje: 511,50 €.
- 5.3. Nájomné vo výške 511,50 € nájomca uhradí do 31. marca bežného roka, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKA SLOVENSKO, číslo účtu: 9309060002/5600, variabilný symbol: „214012011“.
- 5.4. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z. z. v platnom znení.
- 5.5. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- 5.6. Služby spojené s nájmom – elektrická energia bude nájomca uhrádzať na základe mesačného odčítavania hodnôt podružného merača a fakturovania prenajímateľom. Odčítavanie prebehne posledný deň v mesiaci za prítomnosti poverených osôb prenajímateľa a nájomcu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
- 6.2. Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečí všetky prípadné povolenia a súhlasy potrebné na ním vykonávanú činnosť.
- 6.3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady upratanie a vyčistenie prenajatého ihriska, a to vždy v deň jeho užívania.
- 6.4. Nájomca má právo užívať prenajaté ihrisko obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
- 6.5. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil verejný poriadok.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom ihrisku, ako aj na ostatnom majetku mesta Košice, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

- 6.7. Každú škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
- 6.8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 6.9. Účel nájmu je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
- 6.10. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup na prenajaté ihrisko, za účelom kontroly jeho využitia.
- 6.11. Vstup na prenajatú plochu bude výlučne od ulice na Popradskej.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla, resp. korešpondenčnú adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany, resp. korešpondenčnú adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručeníu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, resp. korešpondenčnú adresu, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
- b) Uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- c) Písomným odstúpením od zmluvy podľa Článku VI bodu 6.8, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi,
- d) Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 9.4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 9.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, dva nájomca.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2011

Príloha: kópia katastrálnej mapy

Košice.....

Košice

.....
prenajímateľ
Základná škola, Trebišovská 10, Košice
Mgr. Peter Fábry, riaditeľ

.....
nájomca
Mestská hokejbalová únia
Ing. Ondrej Turis